

# Karta opisowa pensjonatu (Informacje wg oferującego)

załącznik do umowy nr ..... z dnia .....

**Miejscowość** ..... **ulica** ..... **nr domu** .....  
gmina / dzielnica..... powiat ..... województwo.....

**Pow. całkowita obiektu**.....

**Sprzedaż- cena:** ..... **zł** . Cena zawiera wyposażenie wg załącznika nr 2 -ف tak – ف nie

**Łączna powierzchnia gruntów**..... **rok budowy**.....

Liczba kondygnacji ..... wysokość kondygnacji.....

Piwnica..... okna w piwnicy

**Liczba pokoi**..... liczba miejsc noclegowych.....

Liczba sal konferencyjnych..... powierzchnia sal konferencyjnych.....

Maksymalna liczba osób mieszczących się w salach konferencyjnych.....

**Standard**  wysoki, podwyższony, średni, niski

**Stan:** idealny, bardzo dobry, dobry, wymaga drobnego remontu, wymaga remontu kapitalnego,do adaptacji, do rozbiórki, rozpoczęta budowa, surowy zamknięty, do wykończenia, wykończony, inny

**Gastronomia:** bar, restauracja

**Rekreacja:** fitness club, sauna, jaccuzzi, basen, kort tenisowy, powierzchnia rekr.(m2)....

..  
**Udogodnienia:** klimatyzacja, przystosowany dla niepełnosprawnych,  
plac zabaw, winda,

Liczba msc parkingowych..... parking dla TIRów

**Typ ulicy:** ruchliwa ulica, cicha ulica, główna droga, ulica osiedlowa

**Nawierzchnia drogi:** asfalt/kostka, płyty betonowe, utwardzona/szutrowa, polna, inna

**Przybliżona lokalizacja**.....

**Położenie:** w centrum, w mieście poza centrum, na przedmieściu, poza miastem, na wsi,poza zabudową zwartą

**Odległość od centrum(km)**..... centralna lokalizacja

**Widok:** podwórko, inne budynki, panorama miasta, park/skwer, pola, las, jezioro, rzeka, morze

**Tereny rekreacyjne w pobliżu – odległość w m –** las....., park....., rzeka....., jezioro....., morze.....

**Komunikacja:** autobus, kolej

Opłaty eksploatacyjne.....  
.....

Roczny podatek od nieruchomości..... opłata za użytkowanie wieczyste.....

Szczegółowa prezentacja.....  
Opis publiczny.....  
Opis da pośredników.....  
Opis prywatny.....

**WŁAŚCICIEL/ PEŁNOMOCNIK NOTARIALNY** .....  
**adres zam.** .....  
**tel. dom.:**..... **służb.:**..... **mail.**.....  
**FORMA WŁADANIA:** ..... **Nr KW** .....  
( *własność, wł. spółdz., lokat., spółdz., inne* )  
**Stan prawny gruntu**.....administracja .....  
Stan cywilny przy nabyciu ..... przy zbyciu .....  
**Aktualne OBCIĄŻENIA** ..... **DATA NABYCIA:**.....  
( *hipoteczne, służebności, inne* )  
**SPOSÓB NABYCIA:** .....**CENA nabycia** z VAT / bez VAT .....

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **oraz,**  
**że w przypadku jakichkolwiek zmian powiadomię o nich POŚREDNIKA na piśmie.**

\_\_\_\_\_  
Pośrednik

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_