

Karta opisowa obiektu biurowo-usługowego *(Informacje wg oferującego)*

załącznik do umowy nr z dnia

Miejscowość **ulica** **nr domu**
gmina / dzielnica..... powiat województwo.....

Pow. całkowita obiektu.....

Sprzedaż- cena: **zł** . Cena zawiera wyposażenie wg załącznika nr 2 -ف tak – ف nie

Łączna powierzchnia gruntów..... **rok budowy**.....

Liczba kondygnacji nad ziemią..... liczba kondygnacji pod ziemią.....

Standard (B,C,D,inny)..... liczba linii telefonicznych.....

Stan: idealny, bardzo dobry, dobry, wymaga drobnego remontu, wymaga remontu kapitalnego,do adaptacji, do rozbiórki, rozpoczęta budowa, surowy zamknięty, do wykończenia, wykończony, inny

Część biurowa: całkowita powierzchnia biurowa..... użytkowa pow. biurowa.....

Liczba kondygnacji.....wysokość kondygnacji.....

Procent powierzchni aktualnie wynajętej.....

Część usługowa: całkowita powierzchnia usługowa..... użytkowa pow. usługowa.....

Liczba kondygnacji..... wysokość kondygnacji..... liczba lokali, pow. modułu.....

Procent pow. aktualnie wynajętej.....

centrum handlowe, restauracja, bank, fittnes club

Media: prąd, gaz, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, moc kW.....l

Liczba linii telefonicznych.....

Udogodnienia: klimatyzacja, inteligentny budynek, system oddymiania, przystosowanie dla niepełnosprawnych, winda, podłogi dystansowe, okablowanie komputerowe, łącze stałe do internetu,

Liczba garażowych msc parkingowych..... liczba zewn. msc park.....

Usytuowanie garażu: pod budynkiem, przy budynku, wolnostojący

Typ ulicy: ruchliwa ulica, cicha ulica, główna droga, ulica osiedlowa

Nawierzchnia drogi: asfalt/kostka, płyty betonowe, utwardzona/szutrowa, polna, inna

Położenie: w centrum, w mieście poza centrum, na przedmieściu, poza miastem, na

wsi,poza zabudową zwartą

Przybliżona lokalizacja.....

Odległość od centrum(km)..... centralna lokalizacja

Widok: podwórko, inne budynki, panorama miasta, park/skwer, pola, las, jezioro, rzeka, morze

Tereny rekreacyjne w pobliżu – odl. w m – las....., park....., rzeka.....,

jezioro....., morze.....

Komunikacja: autobus, kolej

Opłaty eksploatacyjne.....

Roczny podatek od nieruchomości..... opłata za użytkowanie wieczyste.....

Szczegółowa prezentacja.....

Opis publiczny.....

Opis dla pośredników.....

Opis prywatny.....

WŁAŚCICIEL/ PEŁNOMOCNIK NOTARIALNY

adres zam.

tel. dom...... **służb.**..... **mail.**.....

FORMA WŁADANIA: **Nr KW**

(*własność, wł. spółdz., lokat., spółdz., inne*)

Stan prawny gruntu.....administracja

Stan cywilny przy nabyciu przy zbyciu

Aktualne OBCIĄŻENIA **DATA NABYCIA:**.....

(*hipoteczne, służebności, inne*)

SPOSÓB NABYCIA:**CENA nabycia** z VAT / bez VAT

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **oraz,**
że w przypadku jakichkolwiek zmian powiadomię o nich POŚREDNIKA na piśmie.

Pośrednik

Zamawiający

_____, dnia _____