

# Karta opisowa lokalu użytkowego (Informacje wg oferującego)

załącznik do umowy nr ..... z dnia .....

**Miejscowość** ..... **ulica** ..... **nr domu** .....  
gmina / dzielnica..... powiat ..... województwo.....

**Pow. całkowita lokalu**.....

**Sprzedaż- cena:** ..... **zł**, ewentualna zamiana na .....

**Wynajem** - czynsz .....zł

cena zawiera wyposażenie wg załącznika nr 2 - ڤ tak – ڤ nie

Powierzchnia użytkowa (m2)....., pow. witryny....., pow. magazynowa

**Rok budowy**..... pow. działki.....

**Rodzaj budynku:** biurowo-usługowy, pawilon handlowo-usługowy, centrum handlowe,  
blok mieszkalny, willa, inny

Liczba kondygnacji....., wysokość kondygn ..... liczba linii telefonicznych.....

**Standard:** wysoki, podwyższony, średni, niski

**Stan:** idealny, bardzo dobry, dobry, wymaga drobnego remontu, wymaga remontu  
kapitałowego,do adaptacji, bez białego montażu i podłóg, do wykończenia, wykończony, inny

Dostępny od..... lokal wynajmowany, lokal pusty

Liczba pomieszczeń..... powierzchnie pomieszczeń (m2+m2+..).....

Piwnica: tak, nie, okno w piwnicy: ڤtak, ڤnie

**Zabezpieczenia:** ochrona , domofon, kamery wideo, repcja, drzwi antywłamaniowe,  
ڤalarm, kraty

**Udogodnienia:** klimatyzacja, system oddymiania, przystosowanie dla niepełnosprawnych,  
taras,Open Space Plan, pomieszczenia socjalne, dod. powierzchnia ekspozycyjna(m2).....,  
oświetlenie rastrowe, podwieszany sufit, podłogi dystansowe, okablowanie komputerowe,  
łącze stałe do internetu, centrum handlowe, inne.....

**Liczba garażowych msc parkingowych**..... liczba zewn. msc park..... parking strzeżony

Usytuowanie garażu: pod budynkiem, przy budynku, wolnostojący

**Typ ulicy:** ruchliwa ulica, cicha ulica, główna droga, ulica osiedlowa

**Nawierzchnia drogi:** asfalt/kostka, płyty betonowe, utwardzona/szutrowa, polna, inna

Przybliżona lokalizacja.....

**Odległość** od centrum(km)..... centralna lokalizacja

**Widok:** podwórko, inne budynki, panorama miasta, park/skwer, pola, las, jezioro, rzeka,  
morze

**Tereny rekreacyjne** w pobliżu – odl. w m – las....., park....., rzeka.....,

jezioro....., morze.....

**ogrzewanie** miejskie / lokalne – gazowe,  elektryczne,  piecowe ,  kominkowe,  inne

Opłaty eksploatacyjne.....

Roczny podatek od nieruchomości..... opłata za użytkowanie wieczyste.....

Szczegółowa prezentacja.....

Opis publiczny.....

Opis dla pośredników.....

Opis prywatny.....

**WŁAŚCICIEL/ PEŁNOMOCNIK NOTARIALNY** .....

**adres zam.** .....

**tel. dom.:**..... **służb.:**..... **mail.**.....

**FORMA WŁADANIA:** ..... **Nr KW** .....  
( *własność, wł. spółdz., lokat., spółdz., inne* )

administracja / spółdzielnia.....

Stan cywilny przy nabyciu ..... przy zbyciu .....

**Aktualne OBCIĄŻENIA** ..... **DATA NABYCIA:**.....  
( *hipoteczne, służebności, inne* )

**SPOSÓB NABYCIA:** ..... **CENA nabycia** z VAT / bez VAT .....

**Rozkład lokalu / lokali – rysunek**

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **oraz,**  
**że w przypadku jakichkolwiek zmian powiadomię o nich POŚREDNIKA na piśmie.**

\_\_\_\_\_  
Pośrednik

\_\_\_\_\_  
ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_