

Karta opisowa kamienicy/budynku mieszkalnego (informacje wg ZAMAWIAJĄCEGO)

2- stronicowy załącznik do umowy pośrednictwa sprzedaży / wynajmu / zamiany z dnia.....

Miejscowość **ulica** **nr domu**

gmina / dzielnica..... powiat województwo.....

Sprzedaż- cena: zł **Wynajem** - czynszzł,

Powierzchnia działki..... stan prawny gruntu: własność, użytkowanie wieczyste

Rok budowy.....

Rodzaj budynku: blok mieszkalny, kompleks budynków/os. zamknięte, kamienica, inny

Technologia bud: tradycyjna, szkieletowa drewn., wielka płyta, konstrukcja stalowa, rama H,

inna

piwnica, okna w piwnicy

Standard: wysoki, podwyższony, średni, niski

Stan: idealny, bardzo dobry, dobry, wymaga drobnego remontu, wymaga remontu

kapitalnego,do adaptacji, do rozbiórki, rozpoczęta budowa, surowy zamknięty,

do wykończenia, wykończony, inny

Liczba mieszkań..... pow. mieszkań (m2) od-do.....

Procent mieszkań aktualnie wynajętych..... czy są lokatorzy na stałe.....

Zabezpieczenia: domofon, kamery video, recepcja,

Udogodnienia przystosowanie dla niepełnosprawnych, klimatyzacja, windy, zsypanie, sauna,

jaccuzzi, baseny, fitness club, kort tenisowy, plac zabaw,

Liczba garażowych msc parkingowych..... liczba zewn. msc parkingowych.....

Garaż: pod budynkiem, przy budynku, wolnostojący

Typ drogi: ruchliwa ulica, cicha ulica, główna droga, lokalna droga, ulica osiedlowa

Nawierzchnia: asfalt/kostka, płyty betonowe, utwardzona/szutrowa, polna, inna

Przybliżona lokalizacja.....

Położenie: w centrum, w mieście poza centrum, na przedmieściu, poza miastem, na wsi,

poza zabudową zwartą

Odległość od centrum miasta (km):

Widok: podwórko, inne budynki, panorama miasta, park/skwer, poła, las, jezioro,

rzeka, morze

Tereny rekreacyjne w pobliżu (odległość w m): las....., park....., rzeka.....

Komunikacja: autobus, kolej

Opłaty eksploatacyjne.....

Roczny podatek od nieruchomości..... opłata za użytkowanie wieczyste.....

Szczegółowa prezentacja.....

Opis publiczny.....
Opis dla pośredników.....
Opis prywatny.....

WŁAŚCICIEL/ PEŁNOMOCNIK.....
adres zam.
ADRES DO KORESPONDENCJI

Adres po sprzedaży.....
tel. dom.:..... służb.: mail

FORMA WŁADANIA: **Nr KW**

Stan prawny gruntu..... administracja

Pozostali właściciele:.....

Aktualne OBCIĄŻENIA **DATA NABYCIA:**

(hipoteczne, służebności, inne)

SPOSÓB NABYCIA: **CENA nabycia** z VAT / bez VAT

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **oraz,**
że w przypadku jakichkolwiek zmian powiadomię o nich POŚREDNIKA na piśmie.

Pośrednik
_____, dnia _____

Zamawiający