

Karta opisowa działki budowlanej (informacje wg ZAMAWIAJĄCEGO)

2 stronicowy załącznik do umowy pośrednictwa sprzedaży / wynajmu / zamiany z dnia.....

Miejscowość **ulica** **nr domu**

gmina / dzielnica..... powiat województwo.....

Sprzedaż- cena: **zł.**

Powierzchnia działki..... stan prawny gruntu: własność, użytkowanie wieczyste

Kształt działki: prostokąt, trójkąt, trapez, nieregularny

Szerokość od frontu (m)....., długość(m).....

Ukształtowanie pionowe: płaska, lekko nachylona, mocno nachylona, różnicowana

zadrzewienie: brak, częściowo, całość

działka narożna, działka ogrodzona, osiedle strzeżone, możliwość podziału

staw/oczko wodne

Media: prąd - tak, nie, brak danych; gaz - tak, nie, brak danych;

wodociąg miejski; tak, nie, brak danych; kanalizacja miejska tak, nie, brak danych

Możliwość zabudowy: usługi, przemysł, budownictwo jednorodzinne indywidualne,

budownictwo jednorodzinne szeregowe, budownictwo wielorodzinne

Liczba możliwych kondygnacji..... procent możliwej zabudowy..... pow. możliwej zabudowy(m2).....

warunki zabudowy..... pozwolenie na budowę..... wyłączenie z prod. rolnej

Szczegółowy opis przeznaczenia gruntu:.....

Typ drogi: ruchliwa ulica, cicha ulica, główna droga, lokalna droga, ulica osiedlowa

Nawierzchnia: asfalt/kostka, płyty betonowe, utwardzona/szutrowa, polna, inna

Przybliżona lokalizacja.....

Położenie: w centrum, w mieście poza centrum, na przedmieściu, poza miastem, na wsi,

poza zabudową zwartą

Odległość od centrum miasta (km):

Widok: podwórko, inne budynki, panorama miasta, park/skwer, pola, las, jezioro,

rzeka, morze

Tereny rekreacyjne w pobliżu: las.....m, park.....m, rzeka.....m, jezioro.....m,

morze.....m

Komunikacja: autobus, kolej

Opłaty: roczny podatek od nieruchomości..... opłata za użytkowanie wieczyste.....

Szczegółowa prezentacja.....

Opis publiczny.....

Opis prywatny.....

Dane dotyczące Zamawiającego

WŁAŚCICIEL/ PEŁNOMOCNIK.....

adres zam.

ADRES DO KORESPONDENCJI

tel. dom.:..... **służb.:** **mail**

FORMA WŁADANIA: **Nr KW**

(własność, uż wieczyste

Sposób i terminy zagospodarowania działki.....

Stan cywilny przy nabyciu **przy zbyciu**

Aktualne OBCIĄŻENIA **DATA NABYCIA:**

(hipoteczne, służebności, inne)

SPOSÓB NABYCIA: **CENA nabycia** z VAT / bez VAT

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **oraz,**
że w przypadku jakichkolwiek zmian powiadomię o nich POŚREDNIKA na piśmie.

Pośrednik

Zamawiający

_____, dnia _____